
B I O C A S A
Sustentable, escalable y nómade
bioedilicia

QUIÉN SOY

- Arquitecta especializada en construcción sustentable y eficiencia energética.
- Más de 20 años de experiencia en Latinoamérica y Europa.
- Desarrollo de proyectos en hoteles, comercios, edificios, escuelas, y viviendas privadas.
- Diseño, proyecto y dirección de obra de la primera casa en Latinoamérica con tecnología sustentable X-LAM (CLT).









QUÉ ES
BIOEDILICIA

Bioedilicia es un proyecto de difusión, consultoría, educativa y networking en sistemas de construcción sustentable.

El objetivo es generar una comunidad para mejorar la calidad de vida de las personas, el cuidado del medio ambiente y el desarrollo económico-social.

TRABAJAR EN RED

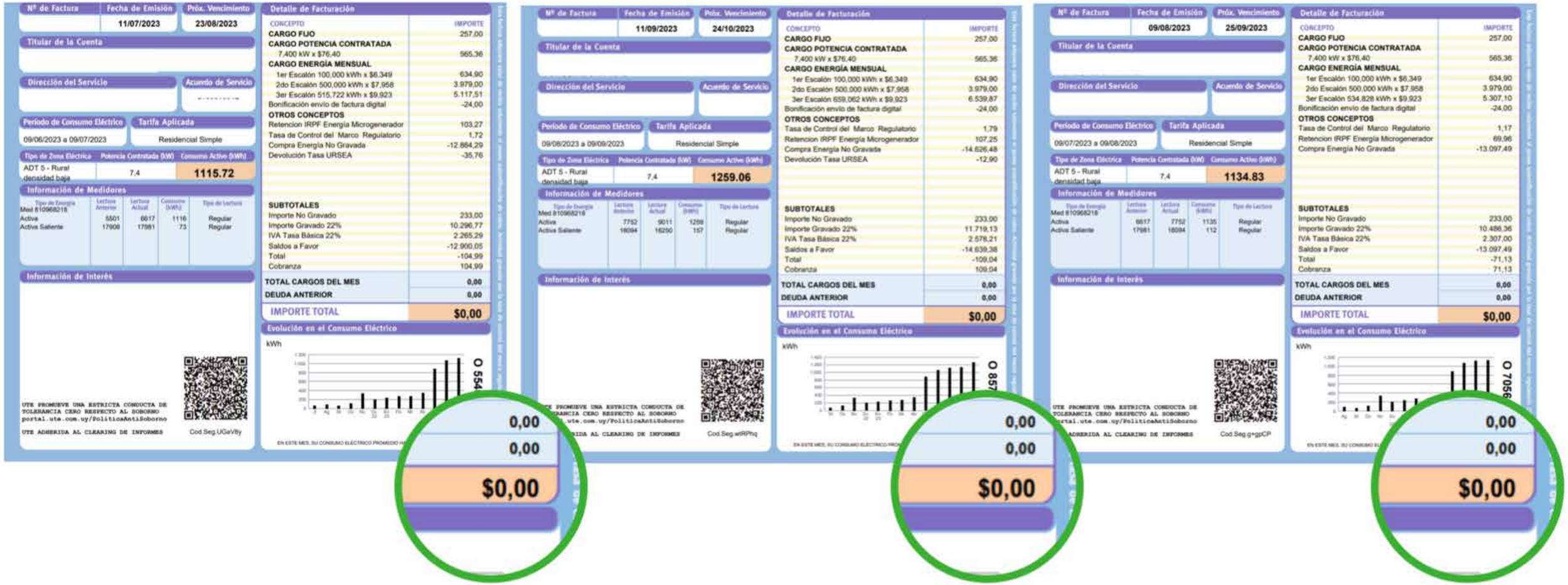
Arquitectos: Capacitación a arquitectos, desarrolladores y profesionales de la construcción.

Proveedores: Vinculación de proveedores y especialistas de todos los sectores relacionados con la edilicia sustentable.

Público final: Capacitación y divulgación para que las personas comprendan los beneficios de este tipo de construcción.



Hechos reales



¿CÓMO ES POSIBLE?

Es mucho más que un sistema de construcción, es una visión integral



UN SISTEMA CERTIFICADO

X-LAM (CLT) Cross Laminated Timber

- Paneles de madera maciza, encolados en modo cruzado
- Alta resistencia estructural, térmica y acústica
- Se usa madera certificada (pino o abeto)
- Tecnología europea para precisión y sostenibilidad





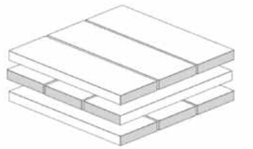


Certificaciones:

ETA-12/0347

Avalado por las principales certificaciones de sustentabilidad.

Diseño personalizado

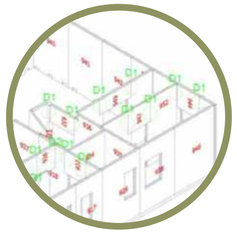


Según necesidades, ahorro en obra, y en fututo mantenimiento de la propiedad, mayor confort segun estilo de vida. Eficiencia y Sostenibilidad.

BENEFICIOS DEL CLT



Recurso renovable
Madera extraída de bosques certificados



Ingeniería y diseño
Permite ahorrar materiales y optimizar el proceso de armado



Simplificación logística
Una vivienda de 200m2 se puede trasladar en un contenedor standar



Fácil armado
El montaje se adapta al tipo de vivienda, permite el uso de pequeñas grúas y auto-montaje.



Resistencia al fuego
El sistema CLT carboniza por fuera y protege el interior



Ahorro en obra y logística
Reduciendo costos y tiempos de construcción, lo que nos permite integrar más tecnología e innovación.



Todo terreno
Características mecánicas ideales para la construcción en áreas sísmicas



Clima y ruido
La aislación térmica y acústica, colaborando con el ahorro energético y el bienestar.



Ambiente saludable
Evita problemas de humedad, condensación y moho, y por lo tanto problemas respiratorios y alergias.

















¿QUÉ ES LA BIOCASA?





LA **BIOCASA** ES UN PROTOTIPO
DE VIVIENDA SUSTENTABLE
QUE PERMITIRÁ APLICAR Y REPLICAR
EL SISTEMA EN **LATINOAMÉRICA**

VENTAJAS COMPETITIVAS

- Pioneros en el sistema CLT la región Región
- Calidad certificada en Europa, brindando tranquilidad a los potenciales clientes
- Viviendas personalizadas según estilos de vida.
- Cursos de capacitación para profesionales y empresas
- Club de aprendizaje para descubrir cómo la tecnología y la innovación pueden transformar tu hogar en un espacio de bienestar y vida sostenible

¿POR QUÉ ARGENTINA?

Porque está atravesando un proceso de transformación económica profunda. Con reformas estructurales, reducción de la inflación y orden fiscal. Un país que vuelve a ser previsible y atractivo
para invertir y producir.

¿POR QUÉ JUNÍN (BS. AS)?

Por su ubicación estratégica y conexión con el corazón productivo del país. Por disponibilidad de tierra, escala humana y menor presión urbana. Un territorio ideal para prototipar, crecer y replicar modelos sostenibles.

¿POR QUÉ AHORA?

Porque el mundo busca alternativas sostenibles, eficientes y escalables. Argentina combina recursos naturales, talento y necesidad de innovación.
Los momentos de cambio son los que abren mayores oportunidades.



POTENCIAL ARGENTINO

- **34.659.421** personas entre 20 y 60 años
- **3.700.000** déficit habitacional
- **39.000** empresas del rubro de la edificación
- **250.000** proyectistas y arquitectos
- **145.000** ingenieros



La ciudad más prósperar de la provincia de Buenos Aires



62,03

Índice de Ciudad Próspera

Municipio de Junín – Buenos Aires

Índice de Ciudad Próspera – Versión 1.0 (fecha de consulta: 30/08/2024)

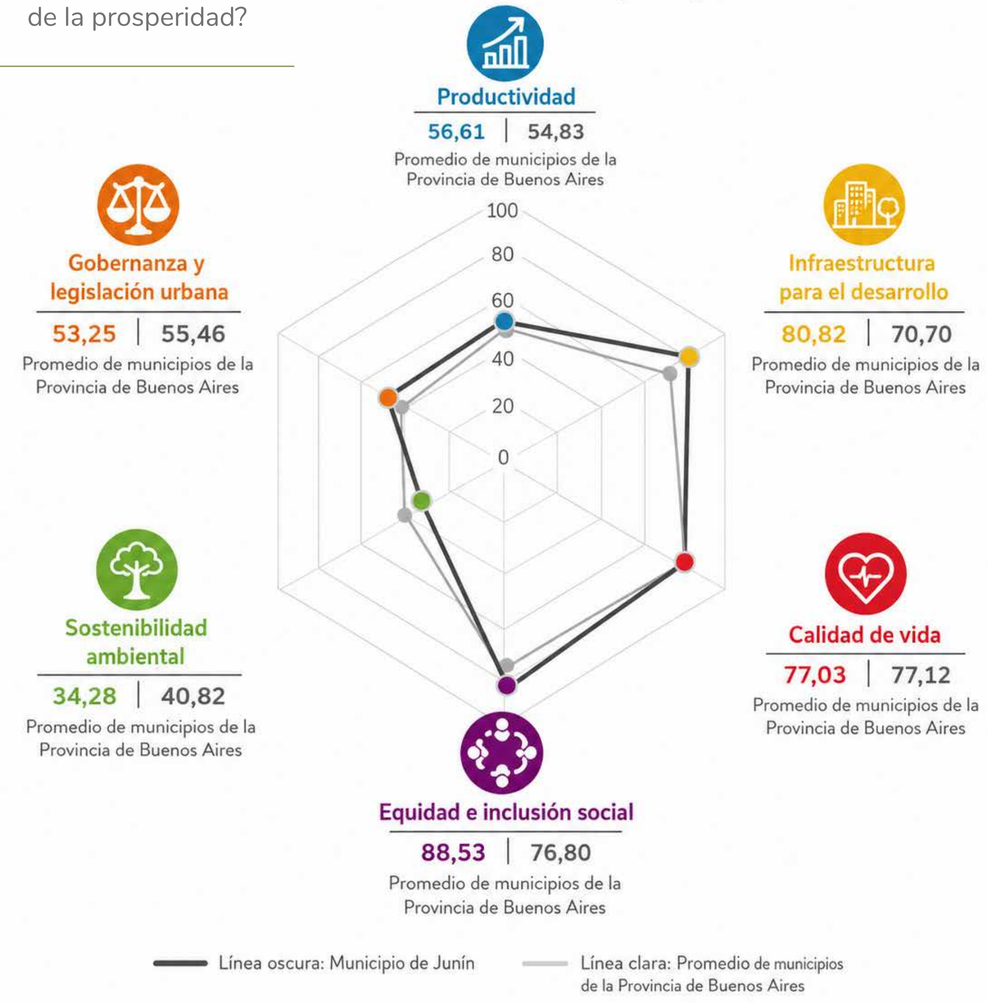
62,03

- 80-100 **Muy sólidas**
- 70-79 **Sólidas**
- 60-69 **Moderadamente sólidas**
- 50-59 **Moderadamente débiles**
- 40-49 **Débiles**
- 0-39 **Muy débiles**

Clasificación por ciudad

1. 62,03 Junín
2. 61,24 Chacabuco
3. 61,22 Lincoln
4. 61,07 T. Lauquen
5. 60,74 Chivilcoy

¿Cómo se desempeña Junín en las 6 dimensiones de la prosperidad?





BIOQUINCHO

El tamaño perfecto para escalar

Ideal para incorporarlo en el jardín de tu hogar actual, o para comenzar a habitar tu terreno de inmadiato y crecer más adelante.

Dimensiones: 21m²
Ambientes: 1 ambiente
Valor aproximado: 20.000usd.



BIOCASA NÓMADE

Un hogar que va con tu estilo

Una casa de medianas dimensiones para que la disfruten de una a dos personas. Es escalable, y opcionalmente se puede construir sin cimientos para poder desarmar y trasladar.

Dimensiones: 41m²
Ambientes: 2 ambientes
Valor aproximado: 40.000usd.



BIOCASA SILVER

La casa soñada cobra vida

Pensado para personas que quieren conectarse con una casa segura, con la naturaleza y el bienestar.

Dimensiones: 75m²
Ambientes: 3 ambientes
Valor aproximado: 70.000usd.

¿POR QUÉ AUTOSUFICIENTE?

Una vivienda auto-suficiente genera lo que consume y paga boletas "0" ya que es aquella que no depende de redes externas para cubrir sus necesidades básicas, posibilitando las siguientes ventajas:

- Gestionar y almacenar su propia energía.
- Cargar el auto eléctrico.
- Gestionar el consumo energético.
- Captar agua de lluvia y reutilizar el agua gris.
- Cultivar alimentos.
- Reducir residuos y compostar.
- Tratar aguas residuales

En resumen, busca ser independiente de las infraestructuras tradicionales y vivir en armonía con el medio ambiente.



¿POR QUÉ ESCALABLE?

Porque es posible construir un mínimo de m^2 e ir haciendo crecer la Biocasa con el paso del tiempo.

¿POR QUÉ NÓMADE?

La Biocasa y su programa de formación se relacionan con el concepto "Nómade" al permitir que el prototipo pueda ser probado y mejorado en distintos entornos, ofreciendo una solución de vida flexible y accesible.

- Flexibilidad, sostenibilidad y espacios adaptables a jóvenes profesionales, emprendedores, amantes de la naturaleza, personas +50 y turismo ecosostenible
- Reduce la huella ambiental con construcciones rápidas, eficientes, personalizadas y con materiales reciclados.



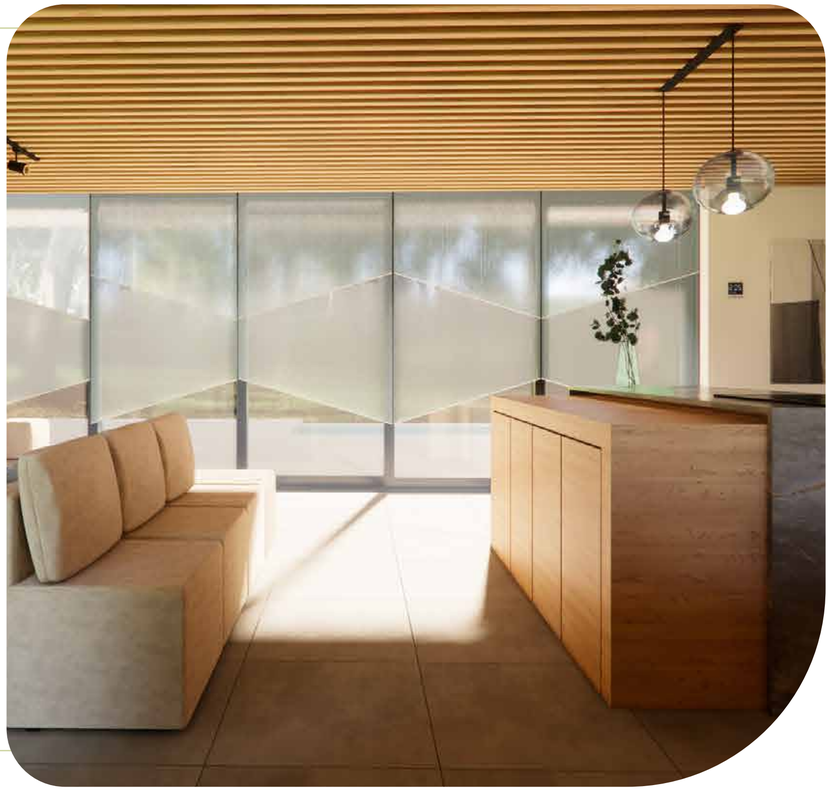


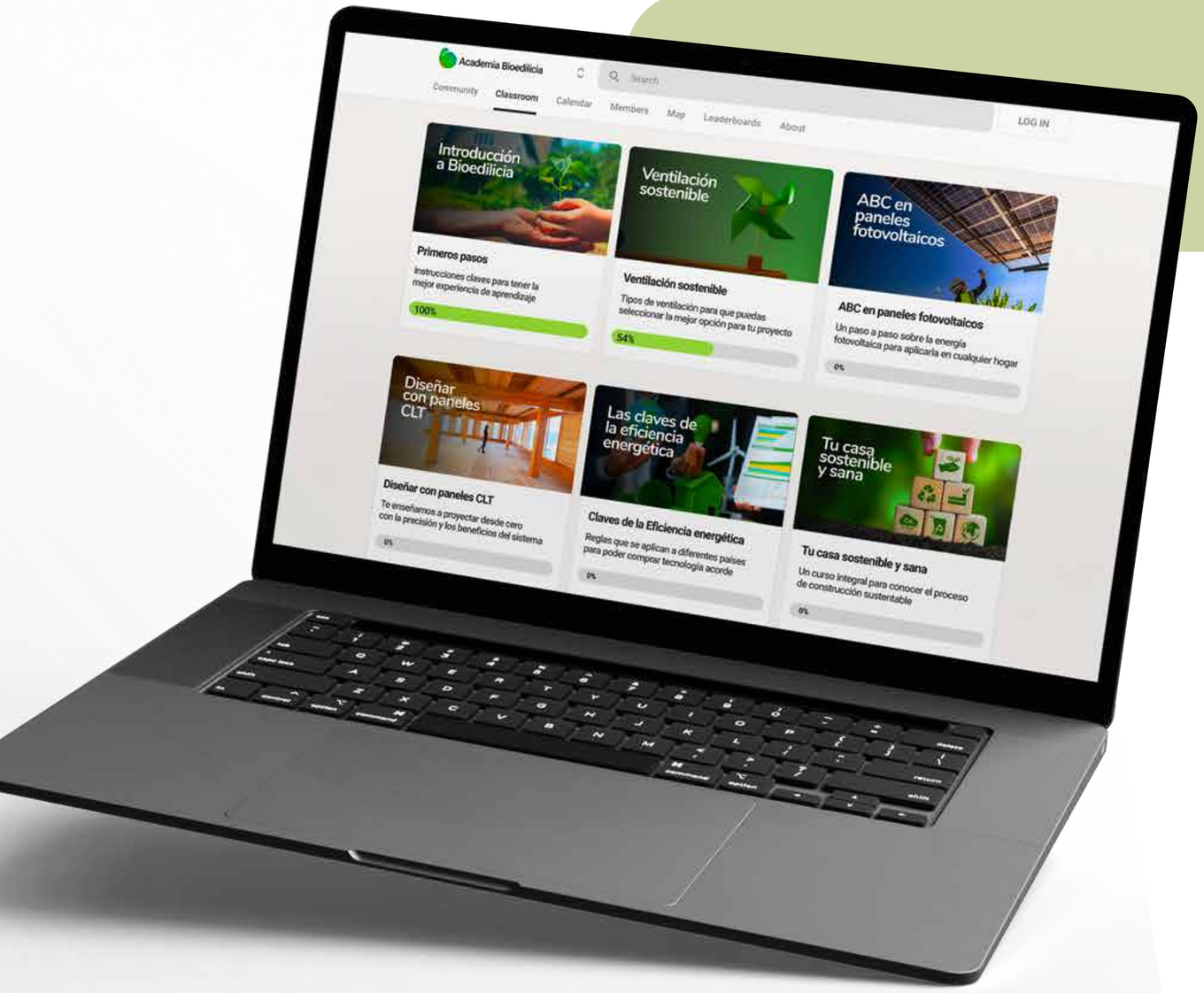
Tecnologías y características de diseño

- Autonomía energética
- Ventanas de alto rendimiento
- Techos verdes
- Paneles fotovoltáicos
- Climatizacion con recuperador de calor centralizado o puntual
- Recolección de agua de lluvia
- Compostaje
- Huerta orgánica
- Geotermia
- Bomba de calor
- Termo estufas
- Cargar el auto eléctrico

Principales ventajas en bienestar y confort

- Microclima sano: La casa “respira”, se duerme mejor
- Menor condensación: evita hongos y deterioro
- Boleta “0” comprobada en el Showroom de Uruguay
- Materiales higroscópicos y transpirantes.





BIOEDILICIA EDU

Sabemos que la única manera de escalar el proyecto y reproducirlo en diferentes puntos de Latinoamérica es capacitando e instruyendo a profesionales interesados.

Por esta razón construimos un club de aprendizaje para que cada proveedor pueda compartir formaciones sobre sus productos y procesos:

- Modalidad 100% online
- Seguimiento personalizado
- Registros de procesos en obra
- Acceso 24/7
- Comunidad entre miembros para que puedan compartir sus experiencias y avances

CALENDARIO

1 OCT 2025

ETAPA DE PLANIFICACIÓN

- Diseño integral de la vivienda del cliente en Junín (Argentina).
- Desarrollo del prototipo Nómade 2050 y etapas de prueba.

2 ENE FEB 2026

SUMINISTROS Y LOGÍSTICA

- Análisis de materiales y definición de acuerdos.
- Del 9 de enero al 5 de febrero: viaje a Italia para contacto directo con proveedores.

3 MAR JUN 2026

LANZAMIENTO DE BIOEDILICIA EDU Y CONFIRMACIÓN DEL INICIO DE OBRA

- Confirmación del proyecto en Junín, Argentina.
- Lanzamiento de Bioedilicia Edu: webinar y red de 3.000 profesionales.
- Abril 2026: estrategia de difusión y evento inaugural.

4 AGO SEP 2026

EJECUCIÓN DE OBRA EN JUNÍN Y DESARROLLO DEL PROTOTIPO

- Inicio de la construcción en Junín y desarrollo del prototipo.
- Capacitación presencial del equipo y registro fotográfico y audiovisual de los avances.

5 OCT 2026

CONSOLIDACIÓN DIGITAL

- Summit online junto a proveedores del prototipo y de la obra en Junín.

6 NOV DIC 2026

CIERRE DE AÑO Y EXPERIENCIA EN URUGUAY

- Experiencia inmersiva y regenerativa: la integración entre naturaleza, hábitat y hábitos.
- Masterclasses y encuentros para democratizar la sostenibilidad en la construcción.
- Estilo de vida: una combinación entre arquitectura natural y bienestar físico y emocional
- Inspiración en la naturaleza para promover un estilo de vida sostenible.



JUNTOS ESTAREMOS COLABORANDO CON 10 DE LOS OBJETIVOS DEL DESARROLLO SOSTENIBLE



Cada empresa
es un mundo,
si nos unimos
mejoramos el de todos.

bioediliciaonline.com